

Zápis č. 7/2024

z jednání představenstva ze dne 10.9.2024 od 16:00 hodin.

Přítomni:

členové představenstva: Petra Horáková, Jindřich Bajer, Ing. Jaroslav Musil, Zdeněk Purm, Andrea Vojtěchová

členové kontrolní komise: Tomáš Rösler, Dagmar Pavlíčková

právní oddělení: Jana Barkmanová, Bc. Iveta Cafourková

Program:

1. Zahájení
2. Schválení rekonstrukce bytů po neplatičích
3. Zápis bytového úseku
4. Různé
5. Závěr

1. Zahájení

Předsedkyně představenstva paní Petra Horáková přivítala přítomné a zahájila jednání v 16:00 hodin. Vyzvala všechny přítomné k vypnutí všech elektronických přístrojů a sdělila, že nahrávání jednání je nepřipustné.

2. Schválení rekonstrukce bytů po neplatičích

Předsedkyně představenstva paní Petra Horáková předložila nabídky na kompletní rekonstrukci bytů po neplatičích v ulici Havlíčkova 1145/4 a 17. listopadu 1167/18 a seznam poptávaných firem. Nejvýhodnější nabídky předložila firma Profist s.r.o.

Přehled poptávaných firem:

FIRMA	Havlíčková 1145, MB	17.listopadu 1167, MB
Profist	781.545,-Kč	680.209,- Kč
Interiery MB	780.117,-Kč	707.232,- Kč
Bildon	898.450,-Kč	786.800,- Kč
Elektrostavba	poptávka bez odezvy	poptávka bez odezvy
Apartmens MB	poptávka bez odezvy	poptávka bez odezvy
Stasypro CZ	poptávka bez odezvy	poptávka bez odezvy
Batima	poptávka bez odezvy	poptávka bez odezvy

Představenstvo schvaluje rekonstrukci bytu č. 1145/4 v ulici Havlíčkova, zhotovitel firma Profist s.r.o., cena za dílo 781.545 Kč.

Představenstvo schvaluje rekonstrukci bytu č. 1167/18 v ulici 17. listopadu, zhotovitel firma Profist s.r.o. cen za dílo 680.209 Kč.

Hlasování

Pro: 5 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

3. Zápis bytového úseku

Předsedkyně představenstva paní Petra Horáková předložila zápis bytového úseku včetně aktualizovaného pořadníku.

Představenstvo bere na vědomí zápis bytového úseku.

Představenstvo schvaluje aktualizovaný pořadník.

Hlasování

Pro: 5 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

4. Různé

- od 1.7.2024 nastoupili 2 noví zaměstnanci na technický úsek a 1 nový vrátný

Představenstvo schvaluje následující úkoly:

- **úkoly pro technické oddělení (pověřen p. Jan Musil):**
 - zajistit nabídky na výsadbu zeleně před vchodem družstva
 - zajistit nabídky na osvětlení tůje před prodejnou na období adventu
 - zajistit nabídku na výměnu podlahy a kuchyně na sekretariátu
 - zajistit nabídku na opravu vchodů
 - provádět pravidelně kontrolu areálu a navrhopvat případné opravy
 - Pan Dvořák provede pana Jana Musila veškerými nebytovými prostory
- **úkoly pro právní oddělení:**
 - zajistit zájezd do Wroclawi, cena za osobu 400 Kč
 - zajistit reklamu v Boleslavu, dle předložené nabídky (cena 16.500 Kč za A5)
 - zajistit přípravu vánočního večírku dne 13.12.2024
 - zajistit školení pro výbory SVJ
 - zajistit vánoční dárky pro výbory SVJ

Hlasování

Pro: 5 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

5. Závěr

Předsedkyně představenstva paní Petra Horáková poděkovala všem přítomným za účast na dnešním jednání. Jednání ukončeno v 17:45 hodin.

Usnesení:

Představenstvo schvaluje rekonstrukci bytu č. 1145/4 v ulici Havlíčkova, zhotovitel firma Profist s.r.o., cena za dílo 781.545 Kč.

Představenstvo schvaluje rekonstrukci bytu č. 1167/18 v ulici 17. listopadu, zhotovitel firma Profist s.r.o., cen za dílo 680.209 Kč.

Představenstvo schvaluje aktualizovaný pořadník.

Představenstvo schvaluje následující úkoly:

- **úkoly pro technické oddělení (pověřen p. Jan Musil):**
 - zajistit nabídky na výsadbu zeleně před vchodem družstva
 - zajistit nabídky na osvětlení tůje před prodejnou na období adventu
 - zajistit nabídku na výměnu podlahy a kuchyně na sekretariátu
 - zajistit nabídku na opravu vchodů
 - provádět pravidelně kontrolu areálu a navrhopvat případné opravy
 - Pan Dvořák provede pana Jana Musila veškerými nebytovými prostory
- **úkoly pro právní oddělení:**
 - zajistit zájezd do Wroclawi, cena za osobu 400 Kč
 - zajistit reklamu v Boleslavu, dle předložené nabídky (cena 16.500 Kč za A5)
 - zajistit přípravu vánočního večírku dne 13.12.2024
 - zajistit školení pro výbory SVJ
 - zajistit vánoční dárky pro výbory SVJ

Na vědomí:

Představenstvo bere na vědomí zápis bytového úseku.

Zapsala: J. Barkmanová

Petra Horáková
předsedkyně představenstva

V Mladé Boleslavi dne 23.9.2024

